



INVEST IN ALMATY

ЯНВАРЬ 2026 ГОДА



2.3M
Население
+1.5M агломерация

+6%
Рост
экономики

\$67B
ВРП

23%
Доля
ВВП страны

\$29 500
ВРП
на душу населения

г. Барселона	\$33 800
г. Куала-Лумпур	\$31 400
г. Шанхай	\$30 500
г. Шэньчжэнь	\$28 900
г. Бангкок	\$28 700
г. Баку	\$12 000

К **2030** году

»

\$40 000
ВРП
на душу населения



\$6,4В

ПИИ

\$4.6В

ИОК
Рост +15,7%

\$32В

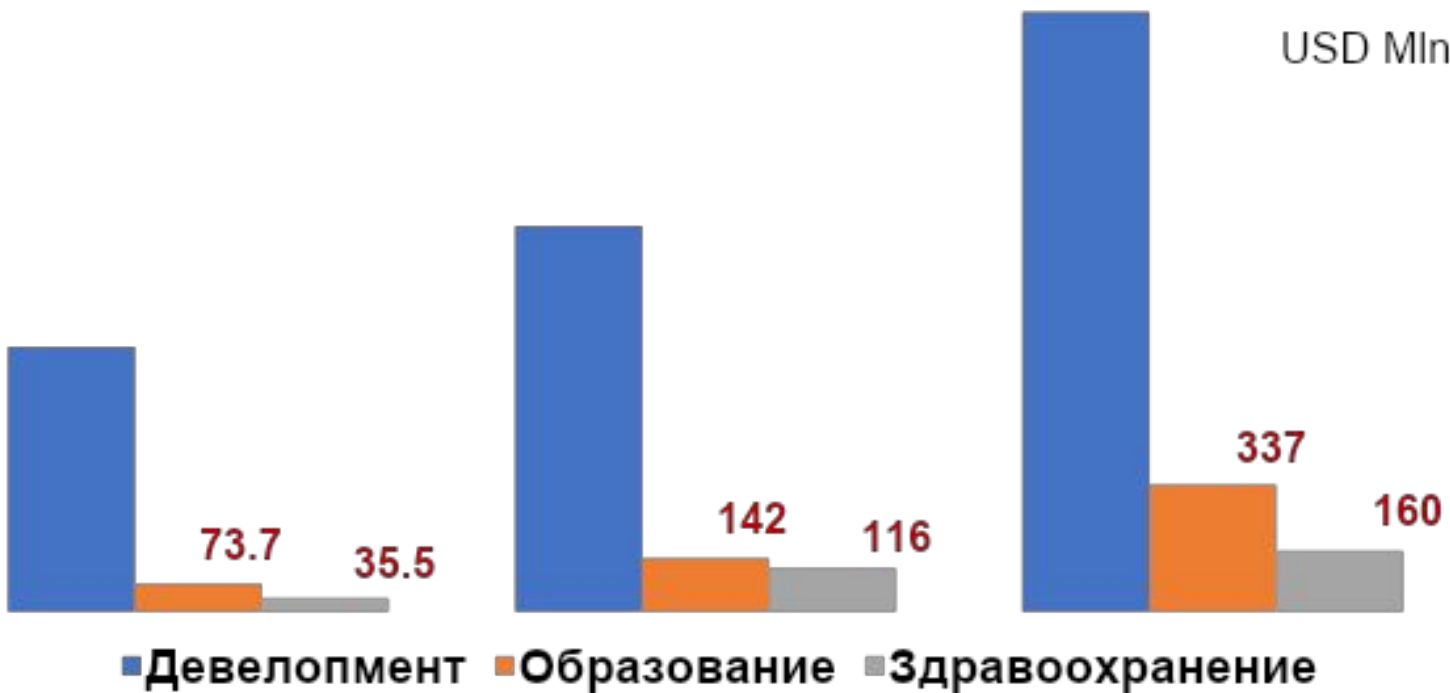
Внешняя
торговля

\$53В

Внутренняя
торговля

ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

Запуск и развитие новых полицентров — ключевой драйвер инвестиций в девелопмент и социальную инфраструктуру, обеспечивающий долгосрочную сбалансированную застройку города.





ПОЧЕМУ ИНВЕСТИРОВАТЬ В АЛМАТЫ?

 ЭКОНОМИКА И РЫНОК

 ГЕОГРАФИЯ И ЛОГИСТИКА

 ФИНАНСОВЫЙ И ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР

 СТАБИЛЬНОСТЬ И ДОВЕРИЕ

 ЧЕЛОВЕЧЕСКИЙ КАПИТАЛ

 ТУРИСТИЧЕСКАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ

Девелопмент

Медицина
(инфраструктура-оборудование)
и фармацевтика

Качественное образование

Информационный технологии

Экспорт туристических услуг

Развитие высоко-технологических производств

Транспортный хаб

Креативная индустрия

НИШИ ДЛЯ ИМПОРТОЗАМЕЩЕНИЯ





ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ХАБ ЦЕНТРАЛЬНОЙ АЗИИ

ALMATY INVEST



Потенциальный охват
рынка

190 млн. чел.

Объем взаимной торговли
стран ЕАЭС

>\$100В

Международные
автомобильные коридоры

3

Протяженность
автомобильных дорог

3 097 км

Протяженность
Ж/Д путей

1 401 км



--- SILK ROAD



Welcome to
Almaty

2,5 млн
туристов в год

Безвизовый режим с
82
странами

Развитие аэропорта
\$380M

23
4-5* гостиниц

3 тыс
койко-мест

Потребность
6 тыс
койко-мест



Алматы удостоен специальной
награды за инновации в туризме на
Global Tourism Forum 2025.



**SKI BUSINESS
AWARDS 2024**

В номинации «**Лучший
горнолыжный комплекс стран
СНГ**» «Шымбулак» удерживает
лидерство уже третий год



Алматы вошел в список туристских
направлений, **рекомендованных
CNN** для посещения в **2025** году!

The Telegraph

Британское издание **The Telegraph**
назвало Алматы «**жемчужиной
Центральной Азии**»

Алматы вошел в **ТОП-25** самых привлекательных
туристических направлений мира в **2026** году по версии
BLOOMBERG



РАЗВИТИЕ ГОРНОГО КЛАСТЕРА КАК ТОЧКА ПРИТЯЖЕНИЯ

Инвестиции в развитие
горного кластера
+ \$478М

Канатные дороги
с 16 до 58

Трассы для катания
с 41 км до 227 км

Пропускная способность
с 6 тыс. до 34 тыс.
чел./день

ЦЕПОЧКА ВЫСОКОЙ ДОБАВЛЕННОЙ СТОИМОСТИ – ДРАЙВЕР РОСТА

>150%
Загруженность
отелей в пиковые
периоды

\$180
Цена
проживания/сутки
в Алматы

г. Стамбул	\$150
г. Москва	\$160
г. Тбилиси	\$100
г. Париж	\$210
г. Шанхай	\$180



Прогноз:
2035 год
5 млн. туристов
**ВЫСОКАЯ ПОТРЕБНОСТЬ В
СТРОИТЕЛЬСТВЕ
ТУРИСТИЧЕСКОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ**

\$180 ADR при >150% загрузке = рынок готов к расширению

ПЛАТЕЖЕСПОСОБНЫЙ РЫНОК + ПОТРЕБНОСТЬ + ИНФРАСТРУКТУРА = ВОЗВРАТ ИНВЕСТИЦИЙ



ЯКОРНЫЕ МИРОВЫЕ КОРПОРАЦИИ

ALMATY INVEST



Зарегистрировано **150 тыс.** компаний, более **3 тыс.** компаний с иностранным участием

В Алматы представлены штаб-квартиры международных компаний по ЦА

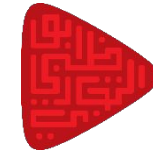
ENERGY & RESOURCES



AUDIT & CONSULTING



FINANCE



DISTRIBUTION



RETAIL



SME



Эти компании выбирают только рынки с доказанным спросом и устойчивой экономикой



ОБЩАЯ
ПЛОЩАДЬ
163 га

КОМПАНИЙ
УЧАСТНИКОВ
170

ИНВЕСТИЦИИ
\$1B

ПРЕИМУЩЕСТВА

1. ОСОБЫЙ НАЛОГОВЫЙ И ТАМОЖЕННЫЙ РЕЖИМ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ
2. УДОБНОЕ ЛОГИСТИЧЕСКОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ
3. ГОТОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
4. СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОЕКТОВ ПО ПРИНЦИПУ «ОДНОГО ОКНА»
5. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ПРИОРИТЕТНЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

- ИНФОРМАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ И ЦИФРОВЫЕ
- МАШИНОСТРОЕНИЕ И БЫТОВАЯ ТЕХНИКА
- ЭЛЕКТРОНИКА, ПРИБОРОСТРОЕНИЕ И ЭЛЕКТРОТЕХНИКА
- ФАРМАЦЕВТИКА И МЕДИЦИНСКИЕ ИЗДЕЛИЯ
- ВОЗОБНОВЛЯЕМЫЕ ИСТОЧНИКИ ЭНЕРГИИ
- ОБРАЗОВАНИЕ И МЕДИЦИНСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ





ОБЩАЯ
ПЛОЩАДЬ
490 га

КОМПАНИЙ
УЧАСТНИКОВ
116

ИНВЕСТИЦИИ
\$1,2В

ПРЕИМУЩЕСТВА

1. СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОЕКТОВ ПО ПРИНЦИПУ «ОДНОГО ОКНА»
2. УДОБНОЕ ЛОГИСТИЧЕСКОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ
3. ГОТОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
4. ПРОДВИЖЕНИЕ ТОВАРОВ И УСЛУГ
5. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ИНФРАСТРУКТУРА



22 000 м³/ч
ВОДОСНАБЖЕНИЕ



40 000 м³/ч
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ



150 МВт
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ



ОПТОВОЛОКОННАЯ
СЕТЬ

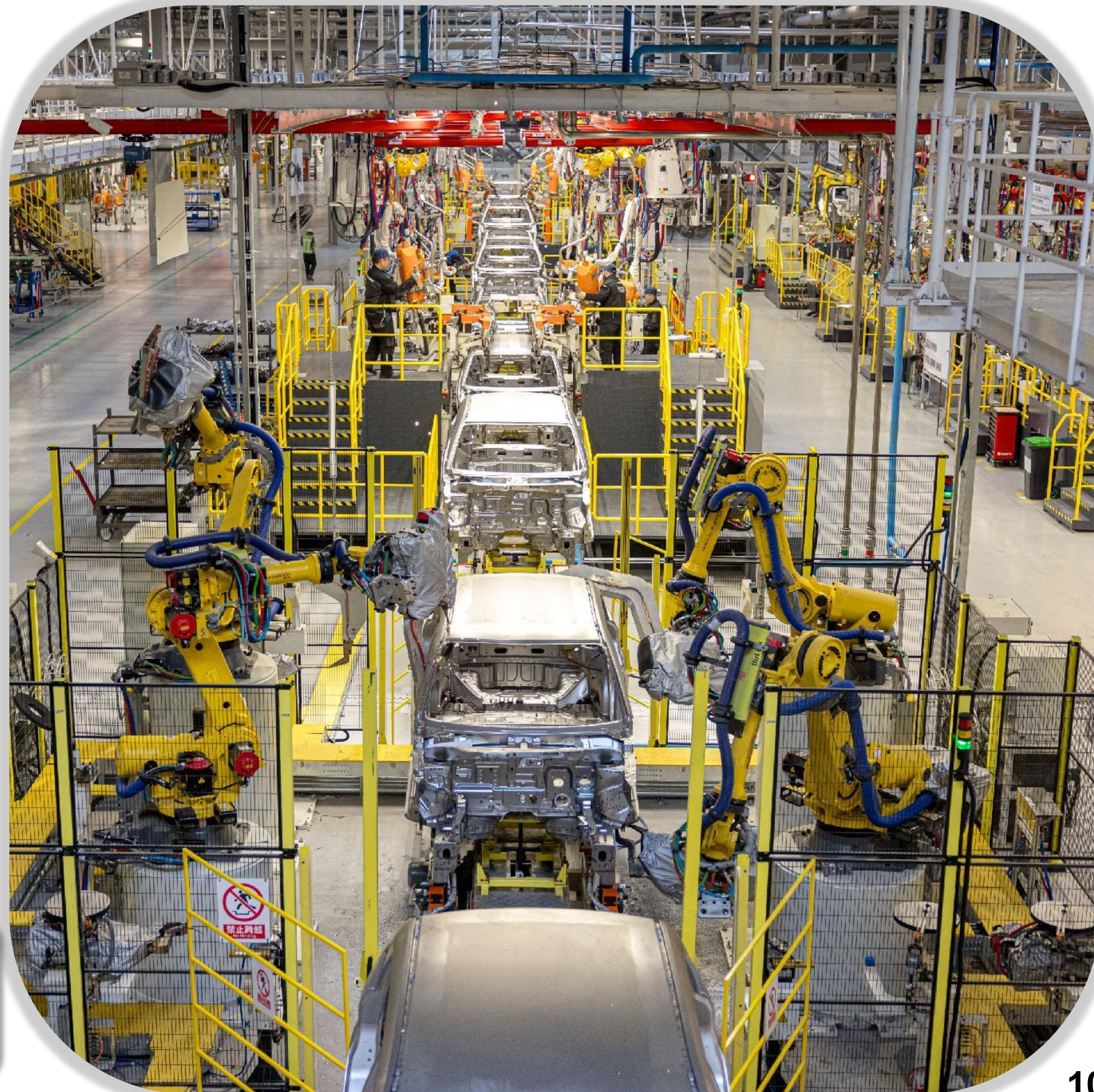
РАЗВИТИЕ
Индустриальной
зоны



II ЭТАП + 194 га
2025-2027 гг.



III ЭТАП + 440,1 га
2026-2028 гг.





**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ
КОНТРАКТ ЗАКЛЮЧАЕТСЯ
С ПРАВИТЕЛЬСТВОМ РК**



**СТАБИЛЬНОСТЬ
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА
(The rule Of Law)**



**СУДОПРОИЗВОДСТВО
МФЦА
(Английское право)**



**Натурные гранты
(безвозмездное предоставление
земельных участков)**



**Освобождение от таможенных
пошлин**



Освобождение от НДС по **136
наименованиям сырья и (или)
материалов**



**Освобождение от земельного налога
(до **10** лет)**



**Освобождение от корпоративного подоходного
налога
(до **10** лет)**



**Освобождение от налога на имущество
(до **8** лет)**